



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
„ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ”

гр. Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров” № 1А, п.к. 4700, тел. 0301/8-10-36
www.ucdp-smolian.com e-mail: ucdp@ucdp-smolian.com

ОДОБРЯВАМ: /п/

**МИНИСТЪР НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

ДАТА: 25.09.2025г.

З А П О В Е Д

№ 3 - 01- 675 /29.08.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 и чл. 172, ал. 1, 11 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура - търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – частна държавна собственост, находящ се в обхвата на ТП ДГС „Ардино“.

II. Предмет на търга:

„Кафе-аператив“, находящ се в приземния етаж на административната сграда на ТП ДГС „Ардино“ с полезна площ 78,00 кв.м, състоящ се от входно предверие, търговска площ, зала за консумация, бар, бюфет, кухня, подготвителна, скла, коридор и санитарен възел, находящо се в УПИ – I с кадастрален № 152 от кв. 6а по плана гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали, при граници на имота: изток – улица „Републиканска“, запад – УПИ-III от кв. 6а, север – улица „Странджа“, юг – улица „Иван Вазов“.

III. Начин за отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Определям начална месечна наемна цена, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на **290,00 лв. (двеста и деветдесет лева) без ДДС, съответно 148,27 евро (сто четирдесет и осем евро и двадесет и седем евро цента) без ДДС.**

V. Определям депозит за участие в търга **50,00 (петдесет) лева, съответно 25,56 /двадесет и пет цяло петдесет и шест/ евро**, вносим в касата на ТП ДГС „Ардино“ или по банков път по сметка: **IBAN: BG04DEMI92401000323365, BIC: DEMIBGSF при банка: ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД , ФЦ Кърджали - офис Ардино**, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Определям цена за закупуване на тръжната документация в размер на 50,00 (петдесет) лева, съответно 25,56 /двадесет и пет цяло петдесет и шест/ евро -

невъзстановими, вносими по банков път или в касата на ТП ДГС „Ардино“. Закупуването на документи се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VII. Оглед на обекта може да се извършва в присъствието на представител на ТП ДГС „Ардино“, всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация. Разходите по оглед на обекта са за сметка на участника.

VIII. Заявления за участие, ведно с необходимите документи за участие в търга, се приемат в деловодството на ТП ДГС „Ардино“ с адрес: гр. Ардино, п.к. 6750, ул. Републиканска № 7, всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

IX. Търгът да се проведе в административната сграда на ТП ДГС „Ардино“ с адрес: гр. Ардино, п.к. 6750, ул. Републиканска № 7 на **40-ия ден, считано от деня следващ датата на утвърждаване на настоящата заповед от Министъра на земеделието и храните**. В случай, че посоченият ден е не присъствен, търгът да се проведе на първия присъствен ден. Конкретната дата е посочена в тръжната документация за провеждане на търга.

X. При обявяване на търга за непроведен повторен търг да се проведе в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг на **60-ия ден, считано от деня следващ датата на утвърждаване на настоящата заповед от Министъра на земеделието и храните**. В случай, че посоченият ден е не присъствен, търгът да се проведе на първия присъствен ден. Конкретната дата е посочена в тръжната документация за провеждане на търга. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:00 часа до 12:00 часа и от 13:00 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на повторния търг..

XI. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

XII. За провеждане на търга, определям комисия в състав:

Председател:

Членове:

Резервни членове:

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XIV. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на

„Южноцентрално държавно предприятие“ ДП, гр. Смолян и ТП ДГС „Ардино“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Настоящата заповед без т. XII да се обяви на видно място в сградата на Южноцентрално държавно предприятие, гр. Смолян и ТП ДГС „Ардино“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от страна на министъра на земеделието и храните.

XVI. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга комисията, назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга.

XVII. Заповедта за определяне на спечелилия търга наемател се представя за одобрение от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на резултатите от търга, договор за наем се сключва с лицето, определено за наемател в 14-дневен срок от получаване на поканата.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Асен Карабов – заместник - директор на „Южноцентрално държавно предприятие“, гр. Смолян.

/п/

ИНЖ. ЗДРАВКО БАКАЛОВ,
Директор на „ЮЦДП“, гр. Смолян

* Налице са положени подписи, заличени на основание ОРЗД